




Gemeinde Unterwachingen

Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
Stichtag: 31.12.2016

Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung		Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	
	Zone 1 / 30,00 €/m ² M - Ortskern		Zone 2 / 35,00 €/m ² W - "Birkäcker" / "Untere Wiesen"
	Zone 3 / 25,00 €/m ² G		

Erläuterungen

Art der baulichen Nutzung	
W	Wohnbaufläche
G	Gewerbe- und Industriefläche
A	Aussiedlerhöfe
M	Gemischte Baufläche

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	
Grünland:	1,80 €
Ackerland:	3,20 €
Wald:	0,70 €
Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus:	20,00 €
Stallgebäude:	15,00 €
Remise:	10,00 €

Bei Überschwemmungsflächen (Tobelbach) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.



Ingenieurbüro Will
Vermessung | Geoinformatik

Ulm - Munderkingen - Langenau

Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20

info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:

Plan Nr.: 2017-251-23

**Verwaltungsgemeinschaft
Munderkingen**

Gemeinde Unterwachingen

Projekt:

Bodenrichtwertkarte 2016

bearbeitet:

Ute Bongers
Dipl.-Ing.(FH) (Vermessung und Geoinformatik)

Maßstab 1:2500

Plangröße: 579 x 297

Datum: 20.04.2017