



Gemeinde Rechtenstein

Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
Stichtag: 31.12.2016

Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung		Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	
	Zone 1 / 48,00 €/m ² M - Ortskern		Zone 4 / 63,00 €/m ² W - "Eschle"
	Zone 2 / 35,00 €/m ² "Brühlhof"/"Mühlweg"		
	Zone 3 / 20,00 €/m ² M		

Erläuterungen

Bauland

Bauerwartungsland: 13,00 €

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- G Gewerbe- und Industriefläche
- A Aussiedlerhöfe
- M Gemischte Baufläche

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

- Grünland: 1,00 €
- Ackerland: 2,40 €
- Wald: 0,70 €
- Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus: 20,00 €
- Stallgebäude: 15,00 €
- Remise: 10,00 €

Bei Überschwemmungsflächen (Donau) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.



Ingenieurbüro Will
Vermessung | Geoinformatik

Ulm - Munderkingen - Langenau

Hörvelsingener Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:

Verwaltungsgemeinschaft
Munderkingen

Plan Nr.: 2017-251-17

Gemeinde Rechtenstein

Projekt:

Bodenrichtwertkarte 2016

bearbeitet:

Ute Bongers
Dipl.-Ing.(FH)(Vermessung und Geoinformatik)

Maßstab 1:2500

Plangröße: 929 x 297

Datum: 20.04.2017