





Gemeinde Obermarchtal - Reutlingendorf -

Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
Stichtag: 31.12.2016

Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung		Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	
	Zone 3 / 20,00 €/m ² A		Zone 7 / 70,00 €/m ² W - Reutlingendorf "Halde"
	Zone 6 / 40,00 €/m ² M - Reutlingendorf (alter Ortskern)		Zone 11 / 25,00 €/m ² G - Reutlingendorf

Erläuterungen

Bauerwartungsland

Wohnbauflächen: 7,50 €
Gewerbebauflächen: 6,50 €

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

Grünland: 1,60 €
Ackerland: 3,10 €
Wald: 0,70 €

Art der baulichen Nutzung

W Wohnbaufläche
G Gewerbe- und Industriefläche
A Aussiedlerhöfe
M Gemischte Baufläche

Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus: 20,00 €/m²
Stallgebäude: 15,00 €/m²
Remise: 10,00 €/m²

Bei Überschwemmungsflächen (Donau) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.



Ingenieurbüro Will
Vermessung | Geoinformatik

Ulm - Munderkingen - Langenau
Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:	Plan Nr.: 2017-251-11
Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen	Gemeinde Obermarchtal Reutlingendorf
Projekt: Bodenrichtwertkarte 2016	bearbeitet: Ute Bongers Dipl.-Ing.(FH) (Vermessung und Geoinformatik)
Maßstab 1:2500	Datum: 20.04.2017
Plangröße: 579 x 360	