



**Gemeinde Obermarchtal**  
 Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch  
 Stichtag: 31.12.2016

**Zeichenerklärung**

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung		Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	
<span style="color: red;">■</span>	Zone 1 / 55,00 €/m <sup>2</sup> M - Alter Ortskern	<span style="color: yellow;">■</span>	Zone 3 / 20,00 €/m <sup>2</sup> A
<span style="color: olive;">■</span>	Zone 2 / 29,00 €/m <sup>2</sup> G	<span style="color: purple;">■</span>	Zone 4 / 71,00 €/m <sup>2</sup> W - "Maiergewand"

**Erläuterungen**

<b>Bauerwartungsland</b>		<b>Land- und Forstwirtschaftliche Flächen</b>	
Wohnbauflächen :	15,00 €	Grünland:	1,60 €
Gewerbebauflächen :	8,00 €	Ackerland:	3,10 €
		Wald:	0,70 €
<b>Art der baulichen Nutzung</b>		Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus:	20,00 €/m <sup>2</sup>
W Wohnbaufläche		Stallgebäude:	15,00 €/m <sup>2</sup>
G Gewerbe- und Industriefläche		Remise:	10,00 €/m <sup>2</sup>
A Aussiedlerhöfe			
M Gemischte Baufläche			

Bei Überschwemmungsflächen (Donau) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.



**Ulm - Munderkingen - Langenau**  
 Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)  
 Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20  
 info@ib-will.de - www.ib-will.de

<b>Auftraggeber:</b>	<b>Plan Nr.:</b> 2017-251-09
<b>Verwaltungsgemeinschaft</b>	
<b>Munderkingen</b>	<b>Gemeinde Obermarchtal</b>
<b>Projekt:</b>	<b>bearbeitet:</b>
<b>Bodenrichtwertkarte 2016</b>	Ute Bongers
<b>Maßstab 1:2500</b>	Dipl.-Ing. (FH) (Vermessung und Geoinformatik)
<b>Plangröße:</b> 841 x 594	<b>Datum:</b> 20.04.2017