



Gemeinde Obermarchtal - Datthausen -

Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
Stichtag: 31.12.2016

Zeichenerklärung

**Bodenwerte in € / Quadratmeter
Bauland / Nutzung**

Zone 5 / 25,00 €/m²
M - Datthausen

Erläuterungen

Bauerwartungsland

Obermarchtal - W :	15,00 €
- G :	8,00 €
Reutlingendorf - W :	7,50 €
- G :	6,50 €

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

Grünland:	1,60 €
Ackerland:	3,10 €
Wald:	0,70 €
Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus:	20,00 €/m ²
Stallgebäude:	15,00 €/m ²
Remise:	10,00 €/m ²

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- G Gewerbe- und Industriefläche
- A Aussiedlerhöfe
- M Gemischte Baufläche

Bei Überschwemmungsflächen (Donau) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.



Ingenieurbüro Will
Vermessung | Geoinformatik

Ulm - Munderkingen - Langenau

Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20

info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:	Plan Nr.: 2017-251-10
Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen	Gemeinde Obermarchtal Datthausen
Projekt: Bodenrichtwertkarte 2016	bearbeitet: Ute Bongers Dipl.-Ing.(FH)(Vermessung und Geoinformatik)
Maßstab 1:2500	Datum: 20.04.2017
Plangröße: 399 x 297	