



# Gemeinde Lauterach

Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch  
Stichtag: 31.12.2016

## Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung		Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	
	Zone 1 / 54,00 €/m <sup>2</sup> M - Ortskern		Zone 4 / 45,00 €/m <sup>2</sup> M - Talheim
	Zone 2 / 62,00 €/m <sup>2</sup> W - "Schwärze/ Ehinger Steige"		Zone 5 / 45,00 €/m <sup>2</sup> M - Reichenstein
	Zone 3 / 53,00 €/m <sup>2</sup> M - Neuburg		Zone 6 / 40,00 €/m <sup>2</sup> "Laufmühle"

## Erläuterungen

### Bauland

Bauerwartungsland: 12,00 €

### Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- G Gewerbe- und Industriefläche
- A Aussiedlerhöfe
- M Gemischte Baufläche

### Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

- Grünland: 1,00 €
- Ackerland: 2,60 €
- Wald: 0,70 €

Bei Überschwemmungsflächen (Lauter) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.



**Ingenieurbüro Will**  
Vermessung | Geoinformatik

**Ulm – Munderkingen – Langenau**  
Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)  
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20  
info@ib-will.de - www.ib-will.de

### Auftraggeber:

Verwaltungsgemeinschaft  
Munderkingen

### Projekt:

**Bodenrichtwertkarte 2016**

Maßstab 1:2500

Plangröße: 860 x 297

### Plan Nr.:

2017-251-06  
**Gemeinde Lauterach**  
Neuburg u. Talheim

### bearbeitet:

Ute Bongers  
Dipl.-Ing.(FH) (Vermessung und Geoinformatik)

Datum: 20.04.2017