



Gemeinde Rottenacker

Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
Stichtag: 31.12.2016

Zeichenerklärung

Bodenwerte in €/Quadratmeter Bauland / Nutzung	Bodenwerte in €/Quadratmeter Bauland / Nutzung
<ul style="list-style-type: none"> ■ Zone 1 / 97,00 €/m² W - Lössertrübe, Kapellenacker/ Silberberg, Bühlgrärten, nord- östl. Gemeindegebiet ■ Zone 2 / 68,00 €/m² M - Alter Ortskern ■ Zone 3 / 55,00 €/m² M - Ortsdurchfahrten / Mischgebiet "Ährich" 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Zone 4 / 20,00 €/m² M+A - Neudorf und Aussiedler ■ Zone 5 / 30,00 €/m² G ■ Zone 6 / 68,00 €/m² W - "Ährich"

Erläuterungen		Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	
Bauwartungsland		Grünland: 1,80 €	
Wohnbauflächen: 21,50 €	Gewerbeflächen: 8,00 €	Ackerland: 3,20 €	Wald: 0,70 €
Art der baulichen Nutzung		Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus: 20,00 €	
W - Wohnbaufläche	G - Gewerbe- und Industriefläche	Stallgebäude: 15,00 €	Remise: 10,00 €
A - Aussiedlerhöfe	M - Gemischte Baufläche		

Bei Überschwemmungsflächen (Donau, Mühkanal, Stalhebach) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.

Ingenieurbüro Will
Vermessung | Geoinformatik

Ulm - Munderkingen - Langenau

Horvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:	Plan Nr.: 2017-251-18
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeinde Rottenacker
Munderkingen	bearbeitet:
Projekt:	Ute Bongers
Bodenrichtwertkarte 2016	Dipl.-Ing.(FH) (Vermessung und Geoinformatik)
Maßstab 1:2500	Datum: 20.04.2017
Plangröße: 1188 x 588	