



Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:  
**- Baugesetzbuch (BauGB)**  
 Neugefasst durch Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)  
**- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
 Neugefasst durch Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)  
**- Planzeichenverordnung (PlanZV)**  
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),  
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

# VG Munderkingen

## 10. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des FNP VG Munderkingen

### Bebauungsplan "Stützenacker III" Unterstadion

- Abgrenzung der 10. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes  
Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche
- Abgrenzung der 10. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes  
Tauschfläche Wohnbaufläche in Fläche für die Landwirtschaft
- Gemischte Baufläche (§ 1 (1) 2 BauNVO)
- Wohnbaufläche (§ 1 (1) 1 BauNVO)
- Sonderbaufläche (§ 1 (1) 4 BauNVO)
- Gemeinbedarfsfläche
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Wasserflächen
- Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen  
Wasserschutzgebietszone III A
- Hauptversorgungsleitung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	15.05.2017		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	29.05.2017 - 30.06.2017		
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	29.05.2017 - 30.06.2017		
Auslegungsbeschluss	25.06.2018		
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB			
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung			
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erläss Nr. abgeschlossen.			
Ausgefertigt:	Munderkingen, den		
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender		
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Munderkingen, den		
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender		
Kün-MH 0386	M 1:3.500	25.06.2018	1

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung  
 Dipl.-Ing. Clemens Künster  
 Regierungsbaumeister  
 Freier Architekt  
 und Stadtplaner SRL  
 Bismarckstraße 25  
 72764 Reutlingen  
 Tel 07121 9499-50  
 Fax 07121 9499-530  
 www.kuenster.de  
 mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom Ingenieurbüro Will, Stand 05/2015 zur Verfügung gestellt.