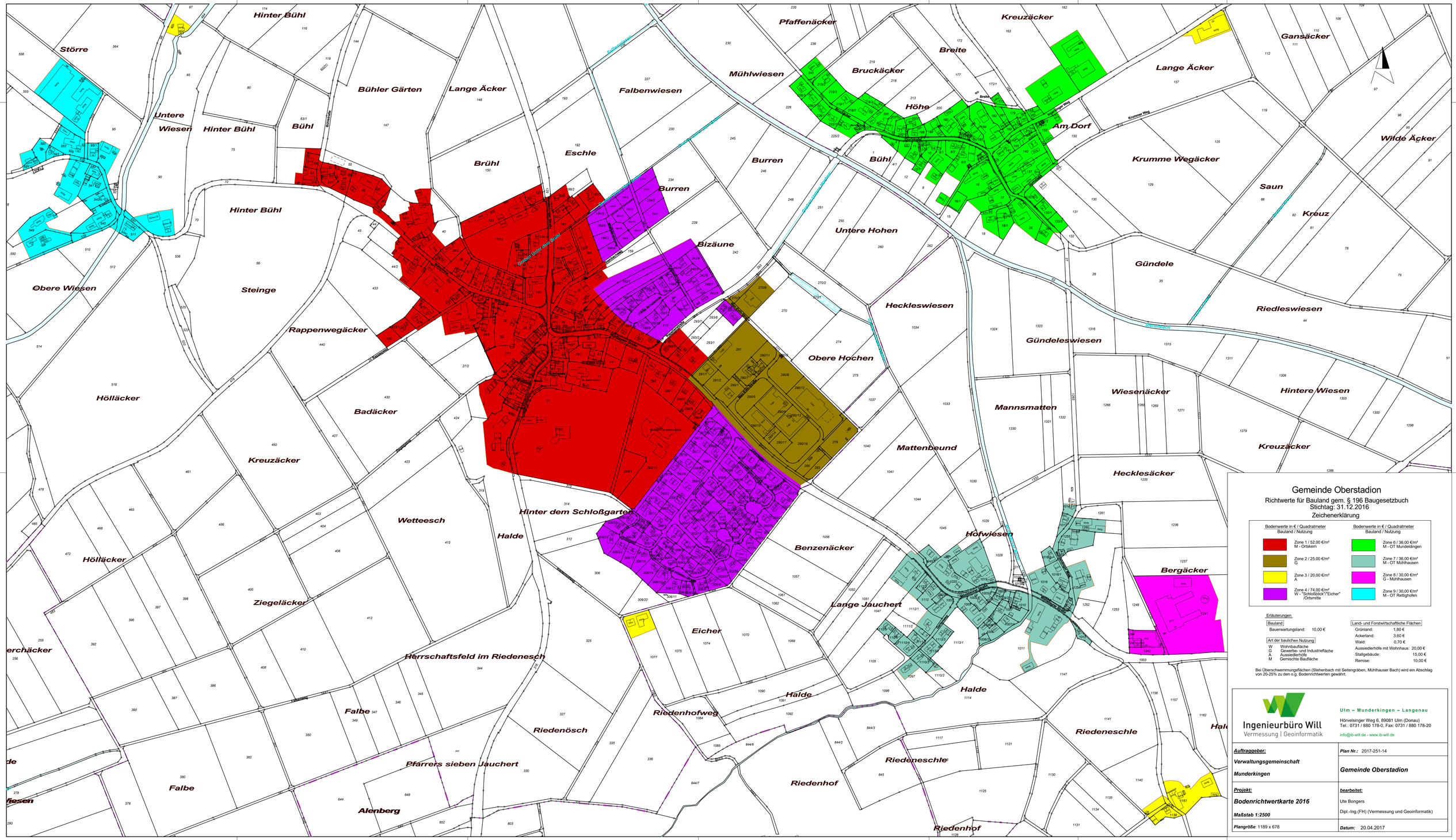

Gemeinde Oberstadion

Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
Stichtag: 31.12.2016

Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung		Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	
	Zone 1 / 52,00 €/m² M - Ortskern		Zone 6 / 36,00 €/m² M - OT Mundeldingen
	Zone 2 / 25,00 €/m² G		Zone 7 / 36,00 €/m² M - OT Mühlhausen
	Zone 3 / 20,00 €/m² A		Zone 8 / 30,00 €/m² G - Mühlhausen
	Zone 4 / 74,00 €/m² W - "Schloßblick"/"Eicher" /Ortsmitte		Zone 9 / 30,00 €/m² M - OT Rettighofen

Erläuterungen

Bauland

Bauerwartungsland: 10,00 €

Art der baulichen Nutzung

W Wohnbaufläche
G Gewerbe- und Industriefläche
A Aussiedlerhöfe
M Gemischte Baufläche

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

Grünland:	1,80 €
Ackerland:	3,60 €
Wald:	0,70 €
Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus:	20,00 €
Stallgebäude:	15,00 €
Remise:	10,00 €

Bei Überschwemmungsflächen (Stehenbach mit Seitengräben, Mühlhauser Bach) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.

Ingenieurbüro Will
Vermessung | Geoinformatik

Ulm – Munderkingen – Langenau

Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20

info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:	***Plan Nr.:*** 2017-251-14
Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen	***Gemeinde Oberstadion***
Projekt:	***bearbeitet:***
Bodenrichtwertkarte 2016	Ute Bongers
Maßstab 1:2500	Dipl.-Ing.(FH) (Vermessung und Geoinformatik)
Plangröße: 1189 x 678	***Datum:*** 20.04.2017