



**Stadt Munderkingen**  
 Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch  
 Stichtag: 31.12.2016  
 Zeichenerklärung

| Bodenwerte in € / Quadratmeter<br>Bauland / Nutzung |   |                                      |  |
|---|---|--------------------------------------|--|
| <span style="color: red;">■</span>                  | Zone 1 / 117,00 €/m <sup>2</sup><br>M - Innenstadt<br>u. innerstädt. Randlage | <span style="color: blue;">■</span>  | Zone 5 / 20,00 €/m <sup>2</sup><br>A               |
| <span style="color: yellow;">■</span>               | Zone 2 / 95,00 €/m <sup>2</sup><br>W - Südl. Wohnbebauung                     | <span style="color: green;">■</span> | Zone 6 / 45,00 €/m <sup>2</sup><br>M - Algershofen |
| <span style="color: purple;">■</span>               | Zone 3 / 94,00 €/m <sup>2</sup><br>W - Nördl. Wohnbebauung                    | <span style="color: cyan;">■</span>  | Zone 7 / 20,00 €/m <sup>2</sup><br>W               |
| <span style="color: magenta;">■</span>              | Zone 4 / 34,00 €/m <sup>2</sup><br>G  |                                      |  |

**Erläuterungen**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| [Bauland]                      | Land- und forstwirtschaftliche Flächen              |
| Bauwartungsland: 20,00 €       | Grünland: 1,95 €                                    |
| [Art der baulichen Nutzung]    | Ackerland: 3,00 €                                   |
| W Wohnbauliche                 | Wald: 0,70 €  |
| G Gewerbe- und Industriefläche | Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus: 20,00 €/m <sup>2</sup> |
| A Aussiedlerhöfe               | Stallgebäude: 15,00 €/m <sup>2</sup>                |
| M Gemischte Baufläche          | Remise: 10,00 €/m <sup>2</sup>                      |

Bei Überschwemmungsflächen (Donau) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.

**Ingenieurbüro Will**  
 Vermessung | Geoinformatik

Ulm - Munderkingen - Langenau  
 Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)  
 Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20  
 info@b-will.de - www.b-will.de

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Auftraggeber:</b>            | Plan Nr.: 2017-251-08                         |
| <b>Verwaltungsgemeinschaft</b>  | <b>Stadt Munderkingen-Süd</b>                 |
| <b>Munderkingen</b>             |   |
| <b>Projekt:</b>                 | <b>bearbeitet:</b>                            |
| <b>Bodenrichtwertkarte 2016</b> | Ute Bongers                                   |
| <b>Maßstab 1:2500</b>           | Dipl.-Ing.(FH) (Vermessung und Geoinformatik) |
| <b>Plangröße: 1180 x 594</b>    | <b>Datum:</b> 20.04.2017                      |