



Stadt Munderkingen
 Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
 Stichtag: 31.12.2016
 Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung			
■	Zone 1 / 117,00 €/m ² M - Innenstadt K - Innenst. Randlage	■	Zone 5 / 20,00 €/m ² A
■	Zone 2 / 95,00 €/m ² W - Södl. Wohnbebauung	■	Zone 6 / 45,00 €/m ² M - Agrarhofen
■	Zone 3 / 94,00 €/m ² W - Nord. Wohnbebauung	■	Zone 7 / 20,00 €/m ² W
■	Zone 4 / 34,00 €/m ² G		

Erdleistungen		[Land- und Forstwirtschaftliche Flächen]	
[Bauland]	Bauserwartungsland: 20,00 €	Grünland:	1,95 €
[Art der baulichen Nutzung]		Ackerland:	3,00 €
W Wohnbaufläche		Wald:	0,70 €
G Gewerbe- und Industriefläche		Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus:	20,00 €/m ²
A Aussiedlerhöfe		Stallgebäude:	15,00 €/m ²
M Gemischte Baufläche		Remise:	10,00 €/m ²

Bei Überschneidungsbereichen (Donau) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.

Ingenieurbüro Will
 Vermessung | Geoinformatik

Ulm - Munderkingen - Langenau
 Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
 Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
 info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber: Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen	Plan Nr.: 2017-251-07 Stadt Munderkingen
Projekt: Bodenrichtwertkarte 2016	bearbeitet: Ute Bongers Dipl.-Ing.(FH) (Vermessung und Geoinformatik)
Maßstab: 1:2500 Plangröße: 1240 x 690	Datum: 20.04.2017