



Gemeinde Grundheim
 Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
 Stichtag: 31.12.2016

Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	
 Zone 1 / 27,00 €/m ² M - Ortskern	 Zone 2 / 45,00 €/m ² W - "Leimgrube"
 Zone 3 / 20,00 €/m ² A	

Erläuterungen

Bauland	Land- und Forstwirtschaftliche Flächen
Bauerwartungsland: 10,00 €	Grünland: 1,80 €
	Ackerland: 3,60 €
	Wald: 0,70 €
	Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus: 20,00 €
	Stallgebäude: 15,00 €
	Remise: 10,00 €
Art der baulichen Nutzung	Bei Überschwemmungsflächen (Reutibach, Sulzbach) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.
W Wohnbaufläche	
G Gewerbe- und Industriefläche	
A Aussiedlerhöfe	
M Gemischte Baufläche	



Ingenieurbüro Will
 Vermessung | Geoinformatik

Ulm - Munderkingen - Langenau
 Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
 Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:	Plan Nr.: 2017-251-03
Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen	Gemeinde Grundheim
Projekt: Bodenrichtwertkarte 2016	bearbeitet: Ute Bongers Dipl.-Ing. (FH) (Vermessung und Geoinformatik)
Maßstab 1:2500	Datum: 20.04.2017
Plangröße: 540 x 460	