



Stadt Munderkingen
Bebauungsplan
"Algershofer Weg"
Auslegungsbeschluss "Entwurf"

Auftraggeber Stadt Munderkingen
Kreis Alb - Donau - Kreis
Planart LAGEPLAN
Maßstab 1:500
Verbandsbauamt VERBANDSBAUAMT
gezeichnet, bearbeitet geändert, ergänzt
geändert, ergänzt

Verwaltungsgemeinschaft
Munderkingen
Verbandsbauamt

Marktstraße 7
89597 Munderkingen
Telefon 07393 / 598240
Telefax 07393 / 598260

Plannummer Munderkingen, den 02.03.2023
Verbandsbauamt

Anerkantt. Bauherr Datum, Unterschrift
Bürgermeister Dr. Lehner Stempel

zugehörig zum Textteil vom 02.03.2023

Zeichenerklärung:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE
gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

| | |
|--|----------|
| GRZ | GRZ |
| Bauweise | Dachform |
| Traufhöhe | |
| Freizeithöhe | |
| Erdgeschosshöhe | |
| UeBERBAUARE UND NICHT UeBERBAUARE GRUNDSTÜCKTEILCHEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO | |
| Baugrenze gem. § 23(3) BauNVO | |
| Überbauzone Grundstücksfläche | |
| nicht überbauzone Grundstücksfläche | |

BAUWEISE
gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-15 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
gem. § 9 Abs. 7 BauGB

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Whs | bestehende Wohngebäude |
| Gar | bestehende Garagen |
| Pflanzgebiet 1 (Pflg 1) | |
| Abbruch | |
| Verbleibende Oberfläche | |
| Pflanzgebiet 2 (Pflg 2) | |
| Landwirtschaftlicher Weg | |
| Parken | |
| Erhaltung von Einzelbäumen | |
| Pflanzbindung (Pflb) | |
| Verbleibende Garagen | |
| Pflanzgebiet 1 (Pflg 1) | |
| Abbruch | |
| Verbleibende Oberfläche | |