



Stadt Munderkingen Bebauungsplan "Algershofer Weg" Auslegungsbeschuß

Auftraggeber: Stadt Munderkingen
Kreis: Alb - Donau - Kreis
Planart: Lageplan

Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen Verbandsbauamt
Marktstraße 7 89597 Munderkingen
Telefon 07393 / 598240
Telefax 07393 / 598260

Maßstab: gezeichnet, bearbeitet, geändert, ergänzt
1:500 VERBANDSBAUAMT

Plannummer: Munderkingen, den
X 05.03.2020 Verbandsbauamt

Anerkannt, Bauherr: Datum, Unterschrift, Stempel

Bürgermeister Dr. Lohner

Zeichenerklärung:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
gem. § 9 (1) Nr.1 BauGB

GRZ	GFZ	
Bauweise	Dachform	
Traufhöhe		
Firsthöhe		

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und § 23 BauNVO

- Baugrenze gem. § 23(3) BauNVO
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

BAUWEISE
gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- o offene Bauweise, es sind Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig gem. § 22(2) BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-15 BauNVO

- MI Milchgebiet gem. § 6 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO

- 0,4 Grundflächenzahl

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
gem. § 9 Abs. 7 BauGB

- Whs bestehende Wohngebäude
- Gar bestehende Garagen
- Landwirtschaftlicher Weg
- Erhaltung von Einzelbäumen

Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß)
(§ 1 (4) BauNVO)