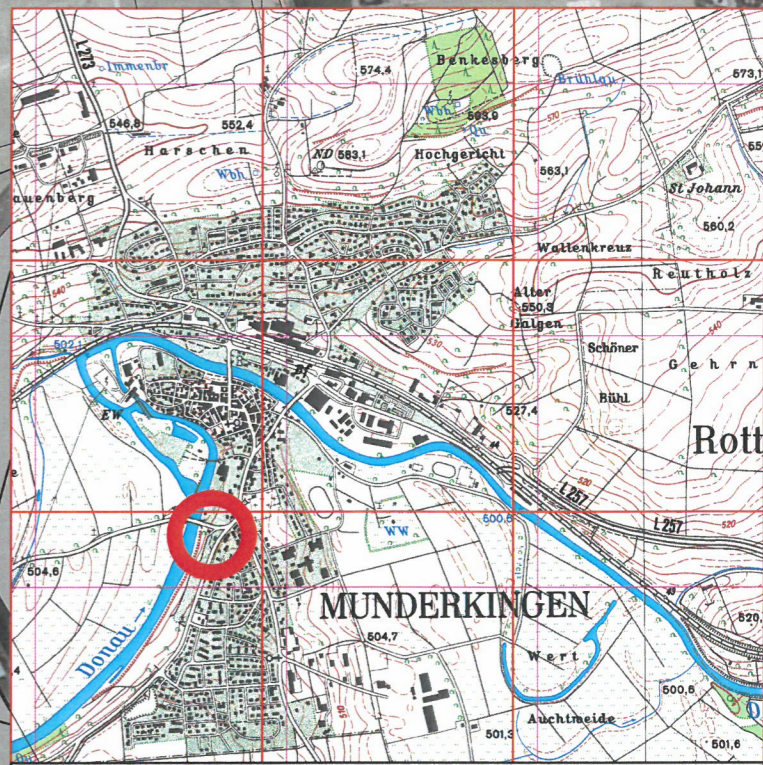


| | |
|----------------|-----|
| 0.6 | 1,2 |
| FD | |
| GH max. -4,00m | |
| EFH-R = 514,00 | |

| | |
|-----------------|-----|
| 0.6 | 1,2 |
| SD DN 15-25' | |
| TH max. 6,60 m | |
| FH max. 8,50 m | |
| EFH-R = 514,00 | |

| | |
|----------------|-----|
| 0.6 | 1,2 |
| FD | |
| GH max. 3,50m | |
| EFH-R = 514,00 | |

| | |
|-----------------|-----|
| 0.6 | 1,2 |
| PD, SD | |
| TH max. 3,50 m | |
| FH max. 6,50 m | |
| EFH-R = Bestand | |



Stadt Munderkingen

Bebauungsplan

"Algershofer Weg"

Auslegungsbeschuß

Auftraggeber Stadt Munderkingen

Kreis Alb - Donau - Kreis

Planart LAGEPLAN

Verwaltungsgemeinschaft
Munderkingen
Verbandsbauamt

Maßstab 1:500
gezeichnet, bearbeitet VERBANDSBAUAMT
geändert, ergänzt

Marktstraße 7
89597 Munderkingen
Telefon 07393 / 598240
Telefax 07393 / 598260

Plannummer Munderkingen, den
x 17.06.2021
Verbandsbauamt

Anerkannt, Bauher Datum, Unterschrift
Stempel

Bürgermeister Dr. Lohner

zugehörig zum Textteil vom 17.06.2021

Zeichenerklärung:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
gem. § 9 (1) Nr.1 BauGB

| GRZ | GFZ |
|-------------------------|----------|
| Bauweise | Dachform |
| Traufhöhe | |
| Firsthöhe | |
| Gebäudehöhe | |
| Erdgeschossfußbodenhöhe | |

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und § 23 BauNVO

| | |
|---|-------------------------------------|
| ← | Baugrenze gem. § 23(3) BauNVO |
| ← | überbaubare Grundstücksfläche |
| ← | nicht überbaubare Grundstücksfläche |

BAUWEISE
gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

| | |
|---|--|
| ○ | offene Bauweise, es sind Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig gem. § 22(2) BauNVO |
|---|--|

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-15 BauNVO

| | |
|----|-------------------------------|
| MI | Mischgebiet gem. § 6 § BauNVO |
|----|-------------------------------|

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO

| | |
|-----|--|
| 0,4 | Grundflächenzahl |
| — | Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§ 1 (4) BauNVO) |

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
gem. § 9 Abs. 7 BauGB

| | |
|-----------|-----------------------------|
| [- - -] | Landwirtschaftlicher Weg |
| [- - -] | Parken |
| ● | Erhaltung von Einzelbäumen |
| ○ | Anpflanzen von Einzelbäumen |

Whs bestehende Wohngebäude

Gar bestehende Garagen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Abbruch

Versickerungsfähige Oberfläche